



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile) -
"EDIFICARE MAGAZIN PENNY ȘI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE ȘI
BRÂNZETURI PARTER, CĂI DE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI PARCARE,
TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, MONTARE POST TRAFU,
AMENAJARE DRUM DE ACCES", pentru imobilul cu numărul cadastral 141771
situat în orașul Bragadiru, județul Ilfov**

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 76899/11.12.2025 al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b) Raportul de specialitate nr. 76898/11.12.2025 al arhitectului-șef al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- c) Avizul nr. 30923/29.10.2025 emis de Consiliul Județean Ilfov – Direcția Generală arhitect șef;
- d) Avizul nr. 4/11.12.2025 al arhitectului-șef oraș Bragadiru, județul Ilfov;
- e) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- f) Raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 47, art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- d) art. 3, alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (7) lit. k) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă Planului Urbanistic Zonal – proiect faza PUZ nr. U.049 din august 2024, privind obiectivul de investiții (funcțiunile), "EDIFICARE MAGAZIN PENNY ȘI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE ȘI BRÂNZETURI PARTER, CĂI DE ACCES AUTO ȘI PIETONAL,



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, MONTARE POST TRAFU, AMENAJARE DRUM DE ACCES”, orașul Bragadiru, județul Ilfov, pentru imobilul cu NC 141771 în suprafață de 5.802 m² conform actelor de proprietate, inițiat de SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL, s-a întocmit de către proiectantul general S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, urb. Eduard Andrei w. MLENAJEK, lit. D, D₃, D_{ZO}, E și s-a elaborat documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal, conform anexei 1, atașat la prezenta hotărâre în format electronic.

Art. 2. – Se împuternicește arhitectul-șef al orașului Bragadiru, județul Ilfov, să comunice Consiliului Județean Ilfov și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, prezenta hotărâre cu anexele aferente, documentației P.U.Z.-ului menționat la art. 1.

Art. 3. - Se stabilește perioada de valabilitate a documentațiilor de 5 ani de la aprobarea prezentei hotărâri.

Art. 4. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**AVIZAT,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**